



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу

Др. Воје Дучића бр.4 Пожаревац

Пословни број **ИИ 767/20**

Дана 16.09.2025. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Удружење осигураваача Србије**, Београд, Београд - Нови Београд, ул. Трешњиног цвета бр. 1г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Синиша Михајловић, Орешковица**, ул. Др. Јарослав Јоксимовић бр. 47, ЈМБГ 0810958763818, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Петровцу на Млави ИИ-103/2020 од 10.09.2020. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника **Синиша Михајловић, Орешковица**, ул. Др. Јарослав Јоксимовић бр. 47, ЈМБГ 0810958763818 и то :

-кп.бр. 28/1 шума 3.класе површине 2135м2

Уписана у лн.бр. 2135 КО Орешковица на име овде извршног дужника **Синиша Михајловић, Орешковица**, ЈМБГ 0810958763818, врста права својина, облик својине приватна, **обим удела 1/3**

-кп.бр. 239/2 земљиште под зградом и другим објектом површине 52м2

-кп.бр. 239/2 земљиште уз зграду објекат површине 500м2

-кп.бр. 239/2 воћњак 3.класе површине 386м2

Објекат број 1 на кп.бр. 239/2 породична стамбена зграда површине 52м2 која је на терену укупне површине у основи 60м2, приземног типа.

На кп.бр. 239/2 постоји још један објекат који није евидентиран у катастарском оператеру и није предмет ове процене

Све уписано у лн.бр. 1491 КО Орешковица на име овде извршног дужника **Синиша Михајловић, Орешковица**, ЈМБГ 0810958763818, врста права својина, облик својине приватна, **обим удела 1/2**

Укупне процене вредности удела извршног дужника на парцелама и објекту у износу од 374.615,00 динара

Процена вршена од стране предузећа за процену и промет непокретности YU Miland doo Пожаревац

Друго јавно надметање одржаће се дана **10.10.2025.године у 09:00часова** на порталу e-aukcija.rs

На другом електронском јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 50% од процењене вредности.

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана** пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

IV Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

V Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VI Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Ималац законског или уговореног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац

VIII Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

IX Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

X Јемство се полаже у новцу, рачун Министарства Правде који је назанчен са сајту е-аукција.

XI Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **ИИ 767/20**. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XII У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извештењу и обезбеђењу.

XIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XIV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-13 часова путем телефона канцеларије, путем мејла или приступом у просторије канцеларије јавног извршитеља у улици Др. Воје Дулића бр.4 у Пожаревцу

XV На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XVI Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извештењу и обезбеђењу

XVII Закључак о јавној продаји биће објављен на **интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања e-aukcija.rs.**

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марко Николић